

Referat – Afdelingsmøde afdeling 32

| | |
|--------------------|--|
| Vedrørende: | Afdelingsmøde i afdeling 32 |
| Sted: | Fælleslokale Nyboesgade 1 A |
| Dato: | Den 25. januar 2023 kl. 19:00 |
| Deltagere: | <p>27 beboere inkl. bestyrelse - fra 22 husstande</p> <p>Afdelingsbestyrelsesformand Ernst Nielsen Afdelingsbestyrelsesmedlem Gerda Andreasen Afdelingsbestyrelsesmedlem Simon Peter Hulegaard</p> <p>Deltagere fra ØsterBO: Organisationsbestyrelsesmedlem Anne Kathrine Pedersen Inspektør Aksel Nissen Projektmedarbejder Nadja Krog Ellebye Ejendomsfunktionær Tommy Gude Ejendomsfunktionær Hanne Vester</p> |
| Dagsorden: | <ol style="list-style-type: none"> 1. Valg af dirigent og evt. stemmeudvalg 2. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år 3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2023/2024 4. Orientering om afdelingens årsregnskab 2021/2022 5. Indkomne forslag: <ol style="list-style-type: none"> a. Ændring af terrasserne Tønnesgade 9,11,13 og 15 b. Holde 1 hund (bilag B) c. Opsætning af redekasser til fugle i gården ved Tønnesgade 12 d. Ny måde at reservere tørrerum e. Forslag om ændring af vaske/tørrepriser f. Udlevering af gæsteparkeringskort 1 g. Udlevering af gæsteparkeringskort 2 h. Ændring af indeksregulering ved kollektiv råderet. 6. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter <ol style="list-style-type: none"> a. På valg er afdelingsbestyrelsesmedlem Janni Kjær Christensen (Genopstiller) Martin Karl Sørensen (Genopstiller) b. Valg af suppleanter c. Valg af repræsentantskabsmedlemmer (3 pers.) d. Valg af suppleanter til repræsentantskabet 7. Eventuelt <ol style="list-style-type: none"> a. Generel information, ØsterBO |
| Referent: | Projektmedarbejder Nadja Krog Ellebye |

| | |
|-----------------------|--|
| <p>Pkt. 1:</p> | <p>Valg af dirigent og evt. stemmeudvalg</p> <p>Organisationsbestyrelsesmedlem Anne Katrine Pedersen blev valgt som dirigent.</p> <p>Anne Kathrine takkede for valget og konstaterede, at afdelingsmødet var lovligt indvarslet.</p> <p>Tommy og Hanne fra ØsterBOs drift blev valgt som stemmeudvalg.</p> |
| <p>Pkt. 2:</p> | <p>Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år</p> <p>Afdelingsbestyrelsesformand aflagde beretning. Beretningen er vedlagt som bilag*</p> <p>Afdelingsbestyrelsens beretning blev taget til efterretning.</p> |
| <p>Pkt. 3:</p> | <p>Godkendelse af afdelingens driftsbudget 2023/2024</p> <p>Budgettet blev fremlagt af inspektør Aksel Nissen.</p> <p>Spørgsmål: Hvor meget må huslejen max stige? Svar: Der er ikke noget max for almene boligforeninger.</p> <p>Budgettet blev enstemmigt godkendt.</p> |
| <p>Pkt. 4:</p> | <p>Orientering om afdelingens årsregnskab 2021/2022</p> <p>Forsamlingen ønskede ikke regnskabet gennemgået, og der var ingen spørgsmål.</p> <p>Regnskab taget til efterretning.</p> |
| <p>Pkt. 5:</p> | <p>Indkomne forslag:</p> <p style="padding-left: 40px;">a. Forslag om ændring af terrasserne Tønnesgade 9,11,13 og 15</p> <p>Der er ingen spørgsmål.</p> <p>Afstemning ved håndsoprækning: 40 Stemmer for 4 Stemmer imod</p> <p>Forslaget blev vedtaget</p> <p style="padding-left: 40px;">b. Forslag om at holde 1 hund</p> <p>Kort debat om forslaget</p> <p>Afstemning ved håndsoprækning: 4 Stemmer for 30 Stemmer imod</p> |

Forslaget blev ikke vedtaget

- c. Forslag om opsætning af redekasser til fugle i gården ved Tønnesgade 12

Kort debat om hvordan redekasserne kunne hænge og omkring skadedyr.

Spørgsmål: Hvad gør man hvis man ser rotter der ligger død i afdelingen?

Svar: Kontakter driften hos ØsterBO.

Afstemning ved håndsoprækning:

3 Stemmer for

30 Stemmer imod

Forslaget blev ikke vedtaget

- d. Forslag om ny måde at reservere tørrerum

Forslaget blev fremlagt og der var en debat omkring reservationer af vaskemaskiner og tørrerum.

Afstemning ved håndsoprækning:

0 Stemmer for

44 Stemmer imod

Forslaget blev ikke vedtaget.

- e. Forslag om ændring af vaske/tørrepriser

Kommentar: Sidste år har afdelingen haft et underskud på 85.000 kr. på vaskerierne.

Afstemning ved håndsoprækning:

31 Stemmer for

2 Stemmer imod

Forslaget blev vedtaget.

- f. Forslag om udlevering af gæsteparkeringskort (1)

Livlig debat om tidsrummet og om tidsrummet skal ændres.

Forslaget ændres så der i stedet stemmes om:

Der udleveres 1 gæsteparkeringskort til hver bolig. Gæsteparkeringskortet skal være gældende i tidsrummet fra kl. 10:00-16:00 (under forudsætning af at parkeringsselskabet godkender dette). Parkeringskiven skal indstilles af gæst ved start.

| | |
|-----------------------|---|
| | <p>Afstemning ved håndsoprækning: 24 Stemmer for 0 Stemmer imod</p> <p>Forslaget blev vedtaget</p> <p style="padding-left: 40px;">g. Forslag om udlevering af gæsteparkeringskort (2)</p> <p>Forslaget bortfalder, da forslag f. blev vedtaget.</p> <p style="padding-left: 40px;">h. Forslag om ændring af indeksregulering ved kollektiv råderet.</p> <p>Afstemning ved håndsoprækning. Forslaget blev enstemmigt vedtaget</p> |
| <p>Pkt. 6:</p> | <p>Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter</p> <p style="padding-left: 40px;">a. På valg er afdelingsbestyrelsesmedlem Jannie Kjær Christensen Martin K. Sørensen</p> <p style="padding-left: 40px;">Amalie Christensen og Jutta Jakobsen blev valgt til afdelingsbestyrelsen.</p> <p style="padding-left: 40px;">b. Valg af suppleanter 1. Suppleant: Clara Brøgger Poulsen</p> <p style="padding-left: 40px;">c. Valg af repræsentantskabsmedlemmer (3 pers.) Gerda Andreasen Ernst Nielsen Vibeke Frosch</p> <p style="padding-left: 40px;">d. Valg af suppleanter til repræsentantskabet 1. Suppleant: Amalie Christensen</p> |
| <p>Pkt. 7:</p> | <p>Eventuelt</p> <p>Gennemgang af fælles information fra ØsterBO v/inspektør Aksel Nissen Fællesinformation er vedlagt som bilag til dette referat.</p> <p>Spørgsmål: Hvad kan man gøre, hvis en beboer har hund eller kat, som jo ikke er tilladt i vores afdeling? Svar: Klager skal indgives til ØsterBO. Der blev redegjort for klageproceduren og klageblanket kan findes på "Min side".</p> |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|--|-----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|----------------------------|-----------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|----------------|---------------|---------------|--------|---------------|--------|-----------------|--------|---------------|---------------|--------------------|
| | <p>Spørgsmål: Jeg kan ikke læse hvad der kommer på "Min side", uanset hvilken browser jeg bruger. Har ØsterBO problem med browser? Svar: Der arbejdes på at gøre "Min side" mere brugervenlig. <i>Efterskrift: Der burde ikke være problemer med at logge på "Min side", uanset hvilken browser man bruge. Det kan skyldes ens egne sikkerhedsopsætninger på ens apparat. Man er meget velkommen til at komme ned i kundecenteret og få hjælp, hvis man har udfordringer med at logge på. Vi hjælper altid gerne.</i></p> <p>Der blev spurgt ind til ordensreglementet, er der undtagelser til ordensreglementet fx til nytår/jul. Svar: Ordensreglementet skal altid følges, dog er der aldrig observeret klager vedrørende støj nytårsaften.</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | <p>Afdelingsbestyrelsen ser herefter således ud</p> <table data-bbox="411 801 1161 1034"> <tr> <td>Afdelingsbestyrelsesformand</td> <td>Ernst Nielsen</td> </tr> <tr> <td>Afdelingsbestyrelsesmedlem</td> <td>Gerda Andreasen</td> </tr> <tr> <td>Afdelingsbestyrelsesmedlem</td> <td>Simon Hulegaard</td> </tr> <tr> <td>Afdelingsbestyrelsesmedlem</td> <td>Amalie Christensen</td> </tr> <tr> <td>Afdelingsbestyrelsesmedlem</td> <td>Jutta Jakobsen</td> </tr> <tr> <td>1. suppleant:</td> <td>Clara Brygger</td> </tr> </table> <p>Repræsentantskabets medlemmer fra afd. 32 ser således ud:</p> <table data-bbox="411 1115 954 1272"> <tr> <td>Medlem</td> <td>Ernst Nielsen</td> </tr> <tr> <td>Medlem</td> <td>Gerda Andreasen</td> </tr> <tr> <td>Medlem</td> <td>Vibeke Frosch</td> </tr> <tr> <td>1. suppleant:</td> <td>Amalie Christensen</td> </tr> </table> | Afdelingsbestyrelsesformand | Ernst Nielsen | Afdelingsbestyrelsesmedlem | Gerda Andreasen | Afdelingsbestyrelsesmedlem | Simon Hulegaard | Afdelingsbestyrelsesmedlem | Amalie Christensen | Afdelingsbestyrelsesmedlem | Jutta Jakobsen | 1. suppleant: | Clara Brygger | Medlem | Ernst Nielsen | Medlem | Gerda Andreasen | Medlem | Vibeke Frosch | 1. suppleant: | Amalie Christensen |
| Afdelingsbestyrelsesformand | Ernst Nielsen | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Afdelingsbestyrelsesmedlem | Gerda Andreasen | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Afdelingsbestyrelsesmedlem | Simon Hulegaard | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Afdelingsbestyrelsesmedlem | Amalie Christensen | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Afdelingsbestyrelsesmedlem | Jutta Jakobsen | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. suppleant: | Clara Brygger | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Medlem | Ernst Nielsen | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Medlem | Gerda Andreasen | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Medlem | Vibeke Frosch | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. suppleant: | Amalie Christensen | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

*Bilag

Beretning

Afdelingsbeboermøde den 25. januar 2023.

Brandalarm.

Bestyrelsen opfordrer igen de beboere, der ikke har en brandalarm om at anskaffe sig en.

Graffiti.

Afdelingen får til stadighed arbejde med at rense murene i gennemgangen fra Tønnesgade til P-pladsen ved Albert/Føtex. Der overvejes forskellige løsningsmodeller.

Cykelskure:

Efter cykelskurene i Vedelsgade, Staldgårdsgade og Tønnesgade 12 er renoveret, ser vi på, hvad vi skal gøres ved skurene i passagen mellem Tønnesgade til FOA og Bygningen. Der

bliver ofte udført hærværk med graffiti.

Salg af grund i Tønnesgade.

Der er stadig gang i sagen om salg og der forventes en afklaring senere i foråret.

Bedet ved Tønnesgade 12C op til nabogrunden Tønnesgade 14.

Bedet etableres med vilde blomster (biodiversitet).

Markvandring:

Der er nu blevet plantet 2 nye træer plænerne ved Vedelsgade / Nyboesgade

Råderet/køkkener.

Ved beboermødet den 2. juni 2021 blev det besluttet, at afdelingen gik ind for individuel udskiftning af køkkener. Denne afgørelse har været meget eftertragtet, da flere beboer end forventet nu har fået udskiftet deres køkkener.

Den store interesse herfor har medført, at hårde hvidevarer (køleskabe – komfurer) som ikke trænger til udskiftning fremover skal ske for beboernes egen regning, idet udgifterne hertil har været en så stor belastning af økonomien for afdelingen.

Vaskeri.

Vi har et punkt 5 e på dagsorden vedrørende ændring af taksterne for benyttelse af vaskeriet.

Standere til el-biler

ØsterBO har nu indgået en kontrakt med et firma om EL-standere til biler.

Da afdelingen ikke p.t. har nogen konkrete henvendelse om dette, vil bestyrelsen vente med at fremlægge sagen til næster beboermøde om et år, eller til et ekstraordinært beboermøde såfremt der kommer noget konkret.

Terrasser i Tønnesgade 9, 11, 13, og 15.

Forslag til ændringer af disse fremgår af pkt. 5 a til mødet.

Fraflytninger:

Trods 13 fraflytninger har der ikke været tomgang.